



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-361/14-UP1-128
Bar, 04.09.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Evgeny Gerta, iz Ruske Federacije, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, na osnovu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), donosi:

Z A K L J U Č A K

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Evgeny Gerta, iz Ruske Federacije, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno porodičnog objekta, na UP 88, zona »E«, po DUP-u »Brca«, u Baru, odnosno na kat. parceli broj 5722/1 KO Zankovići.

Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom Opštine Bar – Agencijom za investicije i imovinu i JP »Regionalni vodovod crnogorsko primorje« Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Organu obratio se Evgeny Gert, iz Ruske Federacije, sa zahtjevom zavedenim pod brojem 032-07-361/14-UP1-128 od 05.08.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno porodičnog objekta, na UP 88, zona »E«, po DUP-u »Brca«, u Baru, odnosno na kat. parceli broj 5722/1 KO Zankovići.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio glavni projekat i dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora.

Razmatrajući podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom, ovaj sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj«, 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13), između ostalog, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;

4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.«

Glavni projekat je proslijeđen Agenciji za investicije i imovinu Opštine Bar, dana 08.08.2014. godine, koja je isti primila dana 12.08.2014. godine, radi vršenja obračuna naknade za komunalno opremanje, kao i JP »Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje« Budva, dopisom od 11.08.2014. godine, koje je isto primilo dana 14.08.2014. godine, radi vršenja obračuna naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na onovu uvida u spise predmeta, da u istim nema dokaza o izmirenoj naknadi za komunalno opremanje i dokaza o izmirenoj naknadi za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u skladu sa gore citiranim čl. 93 Zakona.

Odredbom člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ kojji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, kao i dokaza o u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, a to pitanje predstavlja samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje su nadležni drugi organi – prethodno pitanje, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi, u konkretnom slučaju Agencija za investicije i imovinu Opštine Bar i JP »Regionalni vodovod crnogorsko primorje« Budva.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana, od dana dostavljanja zaključka stranci, putem ovog organa, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Dostavljeno: podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik II,
Slađana Lazarević
dipl.ing.arh.



Samostalni savjetnik II,
Sanja Ivanković
dipl.pravnik

